

Reconversion dans le diagnostic immobilier et l'efficacité énergétique

Quels métiers et quelles formations choisir ?

Changer de métier pour travailler dans le bâtiment ne signifie pas nécessairement devenir artisan ou intervenir sur un chantier. Le diagnostic immobilier, la rénovation énergétique, l'exploitation des bâtiments et la maquette numérique proposent des activités différentes, qui mobilisent aussi des compétences d'analyse, d'organisation et de relation client.

Pour une personne en reconversion, la première question est celle du métier visé : souhaitez-vous réaliser des visites techniques, accompagner des projets de rénovation, analyser les consommations d'énergie ou coordonner des informations numériques ?

Une formation adaptée doit permettre de construire les compétences correspondant à cet objectif, en tenant compte de votre expérience et des conditions d'accès à l'activité.

Ce guide présente les principales orientations à connaître et plusieurs formations proposées par WEDGE Institute.

www.wedge-formation.com →

Illustration de couverture à vocation pédagogique.

01 Peut-on se reconvertir sans venir du bâtiment ?

Ne pas avoir travaillé dans le bâtiment n’empêche pas d’envisager une reconversion dans ce secteur. En revanche, les connaissances à acquérir et les prérequis varient selon le parcours.

Une expérience commerciale peut être utile pour comprendre une demande, expliquer une prestation et entretenir une relation client. Un parcours administratif peut apporter de la rigueur dans le suivi des dossiers. Une expérience informatique peut faciliter la prise en main des logiciels et l’analyse de données.

Relation client

Écouter, expliquer et accompagner.

Organisation

Préparer et suivre les dossiers.

Numérique

Exploiter les outils et les données.

Ces acquis constituent des points d’appui. Ils doivent être complétés par une connaissance du bâtiment, de ses matériaux, de ses équipements et des méthodes propres au métier choisi.

Avant de s’inscrire, il est utile de faire examiner son parcours et de poser une question précise : quelles compétences me manque-t-il pour atteindre mon objectif professionnel ?

02 La formation diagnostiqueur immobilier

La reconversion en diagnostiqueur immobilier peut intéresser les personnes qui apprécient les déplacements, l’observation, les procédures techniques et le contact avec les clients. Le travail comprend la préparation des missions, les investigations sur place, l’exploitation des informations recueillies et la rédaction de rapports.

Chez WEDGE Institute, la formation diagnostiqueur immobilier aborde notamment les domaines amiante, plomb, termites, gaz, électricité et performance énergétique. Elle comprend également des compétences liées à la relation commerciale et à la gestion de l’activité.

L’admission repose sur des prérequis et une étude du projet. La fiche du parcours présente notamment une possibilité d’accès avec une certification professionnelle de niveau 4, ou avec une expérience professionnelle dans les techniques du bâtiment.

Consulter la formation diagnostiqueur immobilier →

Titre professionnel et certification de personne : il faut distinguer le titre préparé des certifications nécessaires aux diagnostics réglementés. L’exercice suppose de satisfaire aux exigences des missions réalisées, notamment en matière de certification, d’assurance et d’indépendance.

Consulter les conditions d’exercice sur le site du ministère →

03 La rénovation énergétique pour accompagner les travaux

Vous préférez comprendre comment améliorer un logement et organiser un projet ? La rénovation énergétique constitue une autre orientation.

Le technicien chef de projet en rénovation énergétique s'intéresse à l'état initial du bâtiment, aux sources de déperdition, aux équipements et aux possibilités d'amélioration. Son travail contribue à faire émerger un projet cohérent avec les caractéristiques du bien.

La formation proposée par WEDGE Institute porte sur cette analyse et sur les propositions de rénovation. Pour une personne en reconversion, elle permet d'envisager une activité associant connaissances techniques, échanges avec les interlocuteurs du projet et préparation des interventions.

Les conditions d'admission distinguent plusieurs profils. Le site prévoit notamment, pour certaines reconversions hors alternance, un accès avec une certification de niveau 4 complétée par un parcours permettant d'acquérir les bases techniques du bâtiment.

Cette possibilité mérite un échange individualisé pour déterminer les connaissances à renforcer avant d'intégrer le parcours.

Formation de technicien chef de projet en rénovation énergétique →

Analyser

Comprendre l'état initial du bâtiment.

Améliorer

Étudier des interventions cohérentes.

Exploiter

Suivre le fonctionnement dans la durée.

04 L'efficacité énergétique et la digitalisation

L'amélioration énergétique ne se limite pas aux travaux. Elle concerne aussi la manière dont un bâtiment fonctionne au quotidien. Des horaires de chauffage mal adaptés, des réglages incohérents ou des équipements insuffisamment suivis peuvent justifier une analyse de l'exploitation.

La formation Expert en Digitalisation et Exploitation des Bâtiments présentée par WEDGE Institute s'intéresse à l'utilisation des technologies numériques pour améliorer la performance énergétique et le confort des usagers. Elle aborde notamment les capteurs connectés, l'analyse des données, les systèmes de contrôle et la coordination des équipes techniques.

Cette orientation peut intéresser les profils attirés par l'énergie, les outils numériques et la gestion technique. Il s'agit toutefois d'un parcours avancé dont l'accès doit être examiné en fonction des acquis du candidat.

Formation en digitalisation et exploitation des bâtiments →

05 L'audit énergétique pour approfondir l'analyse

L'audit énergétique demande d'examiner les caractéristiques d'un bâtiment et de construire des scénarios d'amélioration.

Il faut comprendre les déperditions, les systèmes énergétiques et les interactions entre les travaux envisagés. Une proposition d'isolation, par exemple, doit être étudiée avec les autres caractéristiques du bâtiment, dont sa ventilation.

WEDGE Institute propose une formation initiale en audit énergétique associant apports théoriques, études de cas et exercices pratiques. Le programme travaille notamment l'analyse énergétique et les préconisations de rénovation.

Cette spécialisation doit être choisie en fonction de son parcours et du type de missions envisagé. Il convient de faire préciser les prérequis et les conditions d'exercice correspondant à son statut professionnel.

Consulter la formation en audit énergétique →



UN BÂTIMENT, DES INTERACTIONS

Enveloppe • Chauffage • Ventilation
Les solutions s'étudient ensemble, en fonction des caractéristiques du bâtiment.

06 Le DTG et le PPPT pour travailler sur les copropriétés

Les professionnels intéressés par les immeubles collectifs peuvent également s'orienter vers le Diagnostic Technique Global et le Projet de Plan Pluriannuel de Travaux.

Le DTG apporte une lecture de l'état général de l'immeuble. Le PPPT vise à organiser les travaux dans le temps, à partir des besoins identifiés.

La formation DTG-PPPT de WEDGE Institute aborde l'analyse technique d'une copropriété, les méthodes de diagnostic global et la structuration des propositions de travaux. Cette spécialisation permet de développer une vision plus large du bâtiment : conservation, équipements, besoins d'intervention et performance énergétique.

Elle peut constituer un prolongement de parcours pour un professionnel disposant déjà des bases nécessaires. L'adéquation entre ses qualifications, son expérience et les missions envisagées doit être examinée avant l'inscription.

Découvrir la formation DTG et PPPT →

07 Le PEMD pour le réemploi et l’économie circulaire

Les métiers du bâtiment concernent aussi la gestion des ressources. Le diagnostic PEMD porte sur les produits, équipements, matériaux et déchets issus du bâtiment. Il s’intéresse notamment aux possibilités de réemploi, de réutilisation, de recyclage et de valorisation.

Cette activité demande de savoir observer, inventorier et organiser des informations utiles à un projet de déconstruction ou de rénovation.

La formation de diagnostiqueur PEMD proposée par WEDGE Institute s’inscrit dans cette approche. Elle aborde le diagnostic et l’accompagnement de sa mise en œuvre, notamment le suivi des flux de matériaux.

Pour une personne attirée par les matériaux et les enjeux environnementaux, cette voie mérite d’être étudiée. Elle mobilise des compétences différentes de celles du diagnostic immobilier lié à la vente ou à la location.

Formation diagnostiqueur PEMD et économie circulaire du bâtiment →

Inventorier

Identifier les produits et matériaux.

Organiser

Structurer l’information utile au projet.

Valoriser

Étudier les possibilités de réemploi.

08 Le BIM pour associer bâtiment et outils numériques

Vous aimez les logiciels, l’organisation et le travail collaboratif ? La coordination BIM constitue une autre piste.

Le BIM s’appuie sur une maquette numérique et sur des méthodes de partage de l’information entre les acteurs du projet. Le coordinateur veille notamment à l’application des conventions et des procédures, ainsi qu’à la cohérence du travail réalisé.

WEDGE Institute présente une formation de Coordinateur BIM du bâtiment. Cette orientation associe compréhension technique, maîtrise des outils numériques et coordination des intervenants.

Elle mérite d’être envisagée par les personnes qui souhaitent travailler sur les informations du bâtiment et leur circulation au sein d’une équipe.

L’accès dépend des prérequis du parcours : une aisance générale en informatique doit s’accompagner des connaissances attendues en construction et en modélisation.

Consulter la formation Coordinateur BIM du bâtiment →

09 L’infiltrométrie pour développer une compétence de mesure

L’infiltrométrie s’intéresse à l’étanchéité à l’air de l’enveloppe du bâtiment. Cette activité repose sur des essais, l’utilisation d’équipements de mesure et l’exploitation des résultats. Elle convient aux profils qui apprécient les protocoles techniques et les vérifications sur place.

La formation en infiltrométrie de WEDGE Institute aborde notamment l’utilisation de la porte soufflante et des logiciels de mesure.

Elle peut s’intégrer dans un projet de spécialisation en performance énergétique. Les démarches de qualification nécessaires aux prestations visées doivent être distinguées de la seule participation à la formation.

Consulter la formation en infiltrométrie →

10 Les pompes à chaleur pour approfondir les compétences sur les équipements

La compréhension des équipements constitue une autre composante de l’efficacité énergétique. WEDGE Institute propose une formation consacrée aux pompes à chaleur en habitat individuel, destinée notamment aux artisans, installateurs, plombiers, chauffagistes et techniciens.

Elle porte sur le fonctionnement des systèmes, leurs différentes technologies et leur dimensionnement, avec des études de cas et des mises en situation.

Cette formation répond davantage à un objectif de montée en compétences techniques qu’à une découverte générale du bâtiment. Elle peut intéresser un professionnel souhaitant approfondir sa compréhension des installations et de leur adaptation aux besoins du logement.

Découvrir la formation pompes à chaleur en habitat individuel →

Comment choisir entre ces différentes formations ?

Le meilleur point de départ consiste à imaginer les tâches que vous souhaitez réaliser chaque semaine.

Visites, mesures et rapports	**Diagnostic immobilier**
Analyse et transformation du bâti	**Rénovation énergétique**
Données et réglages techniques	**Digitalisation et exploitation**
Ressources et réemploi	**PEMD**
Maquette et coordination numérique	**BIM**

Ces orientations ne représentent pas des parcours interchangeables. Chacune demande des connaissances, des méthodes et une préparation spécifiques.

11 Salarié ou entrepreneur : préparer deux projets différents

Le choix du statut doit aussi entrer dans la réflexion.

Pour un projet salarié, il est utile d'examiner les offres d'emploi de sa région, les missions proposées, les logiciels utilisés et le niveau d'expérience demandé. Un échange avec des entreprises permet de confronter son idée du métier à leurs attentes.

Pour une création d'entreprise, la préparation doit intégrer d'autres sujets :

• les prestations que l'on souhaite proposer ;

• les clients et la zone géographique visés ;

• les équipements et logiciels nécessaires ;

• les assurances et les conditions d'exercice ;

• le temps consacré aux visites, aux rapports et à la prospection ;

• les dépenses de fonctionnement et le besoin de trésorerie.

Une formation technique apporte des compétences essentielles. La viabilité de l'entreprise demande également une préparation commerciale et financière adaptée.

12 Pourquoi la pratique doit faire partie du choix

Quel que soit le domaine retenu, il est utile de demander comment les connaissances sont mises en application pendant le parcours.

L'apprenant réalise-t-il lui-même les relevés ? Travaille-t-il sur des dossiers complets ? Explique-t-il ses conclusions ? Bénéficie-t-il d'un retour sur ses erreurs ?

Dans l'efficacité énergétique, les exercices doivent notamment aider à relier les observations, les hypothèses et les résultats. Une donnée saisie dans un logiciel doit pouvoir être justifiée.

Observer

Recueillir les informations sur place.

Exploiter

Relier données, hypothèses et résultats.

Expliquer

Justifier ses conclusions et progresser.

WEDGE Institute présente également un module terrain consacré à l'efficacité énergétique. La place de ce module dans le parcours choisi et ses modalités sont à préciser avec l'équipe pédagogique.

Module terrain Expert en Efficacité Énergétique →

13 Les questions à poser avant de s’inscrire

Pour construire un projet réaliste, demandez un programme détaillé et faites préciser :

• les prérequis et les éventuelles remises à niveau ;

• les compétences effectivement travaillées ;

• les modalités de formation et d’évaluation ;

• la certification ou l’attestation préparée ;

• les conditions complémentaires pour exercer ;

• les frais compris dans le devis et ceux à prévoir séparément ;

• les possibilités de financement applicables à votre situation.

La durée d’un parcours doit également être appréciée avec le temps de travail personnel nécessaire. Pour une reconversion, l’organisation familiale et professionnelle fait partie de la préparation.

14 Construire sa reconversion avec WEDGE Institute

Une reconversion dans le diagnostic immobilier ou l’efficacité énergétique peut prendre plusieurs directions. Le bon parcours dépend de votre expérience, de vos centres d’intérêt et du métier que vous souhaitez réellement exercer.

Les formations présentées sur www.wedge-formation.com permettent d’explorer ces possibilités : diagnostic immobilier, rénovation énergétique, digitalisation des bâtiments, audit, copropriétés, PEMD, BIM et compétences techniques complémentaires.

Pour avancer, préparez une présentation simple de votre projet : votre parcours, vos disponibilités, les activités qui vous attirent et votre objectif salarié ou entrepreneurial.

Cette base permet d’engager un échange précis avec l’équipe WEDGE Institute et de construire une progression adaptée à votre point de départ.

Votre point de départ

Expérience, acquis et disponibilités.

Votre objectif

Métier visé et mode d’exercice.

Votre parcours

Prérequis, formation et mise en pratique.

Construisez votre projet avec WEDGE

www.wedge-formation.com

Les liens de cet article renvoient aux programmes et à la source institutionnelle citée. Les modalités d’admission et d’exercice sont à vérifier pour le parcours et les missions envisagés.