

Diagnostic immobilier - État de l'installation intérieure de gaz

Le **diagnostic gaz** est une obligation réglementaire pour tout bien immobilier équipé d'une installation intérieure de gaz de plus de 15 ans. Ce diagnostic vise à évaluer les risques pouvant nuire à la sécurité des occupants, tels que les fuites de gaz, les anomalies sur les équipements et les risques d'intoxication au monoxyde de carbone. Il est exigé dans le cadre de la vente d'un bien immobilier,

Cette formation est spécialement conçue pour préparer les professionnels du diagnostic immobilier à réaliser ce contrôle en toute conformité avec la réglementation en vigueur.

Objectifs pédagogiques

- **Maîtriser le cadre légal et réglementaire** : Apprendre les réglementations en vigueur concernant le diagnostic gaz, afin de garantir une conformité totale lors de la réalisation des diagnostics.
- **Acquérir les compétences techniques** : Comprendre les techniques d'inspection des installations de gaz (chaudières, chauffe-eau, tuyauterie, systèmes d'aération), et savoir détecter les éventuelles anomalies ou dangers potentiels.
- **Réaliser un diagnostic fiable** : Savoir analyser les installations intérieures et identifier les risques, rédiger un rapport détaillé et précis, en respectant les protocoles d'évaluation des risques de sécurité pour les occupants.

Formation répondant aux exigences de l'arrêté du 1er juillet 2024*

** Programme susceptible d'être modifié en fonction des évolutions*

DURÉE
4 jours

DATES et LIEUX
Toute la France
Contacter Wedge Institute ou
<https://wedge-formation.com>

TARIF
A partir de 540 €
Contacter Wedge Institute

MODALITÉS PÉDAGOGIQUES
Présentielle ou FOAD

PUBLICS
S'adresse à tout public, salariés,
demandeur d'emplois,
reconversion professionnelle,
professionnels

DÉLAI D'ACCÈS
Wedge Institute s'engage à
répondre dans un délai de 3 jours
ouvrés. Sauf cas particuliers, les
délais d'accès moyens sont
généralement inférieurs à 2 mois à
compter de la date de signature de
la proposition commerciale.
Toutefois, ce délai demeure
soumis au format choisi et aux
modalités de prise en charge
financière mobilisées

MODALITÉS D'INSCRIPTION
L'accès au parcours de formation
est validé à l'issue d'une procédure
de sélection des candidats qui
comprend :

- Un dossier de candidature avec CV
- Des tests de positionnement
- Un entretien individuel de sélection visant notamment à identifier le projet professionnel, et à adapter le cas échéant le parcours de formation au profil du candidat



PRÉREQUIS D'ENTRÉE EN FORMATION ET LIES A LA CERTIFICATION DE PERSONNE

Conformément à l'arrêté du 1er juillet 2024, Annexe III

- Connaissances de base en bâtiment ou en diagnostic immobilier recommandées.



PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP ET/OU DE MALADIE/SENSIBILITÉ INVALIDANTE

Wedge Institute s'inscrit dans une démarche inclusive et collabore avec des organismes partenaires spécialisés dans le but de sécuriser les parcours de formation, et de définir les besoins en compensations nécessaires, tout en respectant le contenu des épreuves afin de maintenir le niveau d'acquisition des compétences attendues.



MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Évaluations formatives des acquis tout au long du parcours (Exercices, étude de cas, QCM ...)
- QCM permettant d'évaluer le candidat sur les connaissances définies au chapitre 2 de l'annexe III de l'arrêté du 1er juillet 2024



VALIDATION

- Attestation individuelle de formation conforme aux exigences de l'Arrêté du 1er juillet 2024
- Prérequis à la certification de personnes État de l'installation intérieure de gaz auprès d'un organisme accrédité par le COFRAC*

**sous réserve du respect des prérequis du cadre réglementaire*



RESSOURCES ET SUPPORTS PÉDAGOGIQUES

Les contenus des cours sont conformes à l'arrêté du 1er juillet 2024

- Plateforme d'apprentissage LMS (Learning Management System) 24h/7j permettant le téléchargement des supports pédagogique et exercices en ligne
- Matériel



ORGANISATION ET DÉROULÉ DE LA FORMATION

Déroulé : 28 heures soit 4 jours en présentiel ou FOAD

Asynchrone : 28 heures libre choix de connexion

Libre accès à l'apprenant dans le respect du minimum d'heures réglementaire

Moyens techniques et pédagogique pour accompagner le bénéficiaire dans son parcours :

Accompagnement ou assistance technique : admin1@wedge-formation.com

Accompagnement ou assistance pédagogique : formateur@wedge-formation.com ou via la messagerie de plateforme LMS.

Réponse sous 2 jours ouvrés

Contenu de la formation

- Les différentes structures, les principaux systèmes constructifs, la terminologie technique tout corps d'état et la terminologie juridique du bâtiment en rapport avec le gaz ;
- Les procédés, produits et équipements dans le domaine du gaz ainsi que les réglementations et prescriptions techniques qui régissent la prévention des risques liés à l'utilisation du gaz ;
- Les caractéristiques physico-chimiques des différents gaz combustibles, la combustion du gaz, les risques liés aux gaz combustibles et les contraintes portant sur l'aération et l'évacuation des produits de combustion ;
- Le fonctionnement des grandes familles d'appareils et leurs consignes d'installation et d'utilisation, en adéquation avec le combustible utilisé ;
- Les méthodes de diagnostic des installations intérieures de gaz, définies conformément aux articles R. 134-6 à R. 134-9 du code de la construction et de l'habitation.
- Le corpus réglementaire et normatif (NF P45-500) en vigueur encadrant la réalisation d'une installation intérieure de gaz ;
- L'alimentation en gaz des appareils à gaz ;
- Le contrôle du fonctionnement des appareils Les caractéristiques des gaz ;
- Les spécificités des installations alimentées en gaz de pétrole liquéfié ;
- Les chauffe-eau non raccordés ;
- Les conduits de raccordement ;
- Les terminologies et définitions ;
- Les essais d'étanchéité apparente d'une installation de gaz ;
- L'évacuation des produits de combustion des appareils à gaz raccordés ;
- Le contrôle du débouché des appareils à circuit étanche ;
- La ventilation des locaux ;
- La ventilation mécanique contrôlée gaz ;
- Les organes de coupure de l'alimentation en gaz ;
- Les robinets de commande des appareils à gaz ;
- Les tuyauteries fixes d'alimentation en gaz ;
- Les types d'anomalies sur une installation intérieure de gaz ;
- Les suites données à la découverte d'une anomalie sur une installation intérieure de gaz ; les intoxications au monoxyde de carbone.
- Mettre en œuvre la méthodologie de réalisation des états relatifs à l'installation intérieure de gaz et d'utiliser les outils dédiés à l'activité ;
- Rédiger des rapports en langue française qui constituent la matérialisation des contrôles effectués.

Evaluation

Cas pratiques & retour d'expériences

- Mise en pratique à partir d'exemples didactiques
- Exemples de situations pratiques

QCM d'évaluation

Les mises en situation , exercices théorique et pratique répondent aux exigences de l'arrêté du 1er juillet 2024



**ILE DE FRANCE
NORD OUEST**

idf@wedge-formation.com
01.84.16.78.62



NORD EST

admin@wedge-formation.com
02.72.52.00.51



RHÔNES ALPES

service@wedge-formation.com
05.35.54.61.96



GRAND SUD

sud@wedge-formation.com
04.82.53.95.25



OFDTI / 0-20 b

