

PROGRAMME DE FORMATION

« Diagnostiqueur en PEMD issus du bâtiment »

Pour un Niveau 5 (560 heures)

Le métier de « **diagnostiqueur Produits, Équipements, Matériaux et Déchets issus du bâtiment** » incarne une réponse aux défis contemporains majeurs visant à allier préservation de l'environnement et développement économique. Ce faisant, il se positionne comme un pilier de la transition vers une construction durable et respectueuse de l'environnement. Grâce à sa capacité à réduire les déchets de chantier, à promouvoir le réemploi des matériaux et à encourager une économie circulaire, il joue un rôle clé dans la gestion des ressources du bâtiment.

Les compétences attendues du « chef de projet diagnostic PEMD et économie circulaire du bâtiment » sont à la fois techniques, environnementales, analytiques et relationnelles. Elles visent notamment à :

- ☑ Garantir la réalisation d'un diagnostic précis et optimisé, dans une démarche d'économie circulaire privilégiant le réemploi, la réutilisation, le recyclage et la valorisation
- ☑ Assister le maître d'ouvrage (AMO) pendant la phase de mise en œuvre des préconisations émises, ceci afin de garantir le suivi des flux de PEMD conformément au diagnostic édité et aux cadres réglementaires applicables

Selon l'arrêté du 26 mars 2023, le diagnostic Produit, Équipement, Matériaux et Déchets issus du bâtiment (PEMD) est imposé à tout maître d'ouvrage qui réalise une déconstruction ou une rénovation « [significative](#) ».

Thématique : Introduction au diagnostic PEMD, économie circulaire et principes constructifs du bâtiment

Objectifs pédagogiques : Comprendre les fondements de l'économie circulaire et du diagnostic PEMD, ainsi que les principes constructifs du bâtiment pour mieux appréhender les matériaux, équipements et éléments structurels à analyser. Identifier les enjeux environnementaux, économiques et réglementaires associés.

- **Thèmes principaux :**

- Concepts et enjeux de l'économie circulaire dans le bâtiment
- Contexte réglementaire du diagnostic PDME (lois et normes)
- Contexte législatif et réglementaire, incluant la responsabilité sociale et environnementale des entreprises (RSE)
- Rôles et responsabilités du chef de projet diagnostic
- Principes constructifs : matériaux courants, structures et typologies de construction

- **Activités pratiques :**

- Études de cas sur des projets de rénovation et démolition
- Ateliers sur les principes constructifs, avec analyse de types de bâtiments

Volume horaire : 49 heures

Thématique : Collecte, analyse et gestion des données pour le diagnostic PEMD

Objectifs pédagogiques : Savoir identifier et collecter les informations essentielles pour le diagnostic. Maîtriser les outils et techniques de collecte, de gestion et d'analyse de données, y compris la documentation, la réglementation, et la création de maquettes 3D (BIM NO).

- **Thèmes principaux :**

- Techniques de collecte de données sur site et auprès des parties prenantes (entretiens, visites de site)
- Documentation nécessaire (plans, rapports, audits antérieurs) et bases de données réglementaires
- Introduction au BIM et à la maquette 3D pour le suivi du PEMD

- **Activités pratiques :**

- Mise en situation avec visite d'un site pour collecte de données
- Formation à la manipulation des outils de maquette 3D (BIM)

Volume horaire : 70 heures

Thématique : Caractérisation et gestion des PEMD (Produits, Équipements, Matériaux et Déchets)

Objectifs pédagogiques : Apprendre à inventorier, caractériser et classer les PEMD selon leur potentiel de réemploi, recyclage ou élimination, conformément aux règles de sécurité.

- **Thèmes principaux :**

- Classification et inventaire des PEMD : matériaux inertes, dangereux, non dangereux
- Techniques de caractérisation (analyses destructives et non destructives)
- Gestion et identification des risques liés aux substances dangereuses
- Stratégies de gestion et de valorisation des déchets en conformité avec la réglementation
- Principes de sécurité des biens et des personnes, incluant les Équipements de Protection Individuelle (EPI) et la prévention des risques sur site

- **Activités pratiques :**

- Travail de terrain sur la caractérisation des matériaux et des équipements
- Simulation de dépôt sécurisé et d'utilisation des EPI
- Atelier de mise en œuvre des stratégies de gestion des déchets

Volume horaire : 70 heures

Thématique : Stratégies de valorisation, gestion des risques et RSE

Objectifs pédagogiques : Élaborer des stratégies de réemploi et de recyclage dans une perspective d'économie circulaire, intégrant la gestion des risques et la responsabilité sociale et environnementale.

- **Thèmes principaux :**

- Identification des filières locales et analyse de coûts-bénéfices
- Élaboration de stratégies de valorisation : réemploi, recyclage, valorisation énergétique
- Gestion des risques liés aux substances dangereuses : identification, prévention et équipements
- Responsabilité sociétale des entreprises (RSE) : impacts environnementaux et sociaux de la valorisation du PEMD

- **Activités pratiques :**

- Atelier de création de stratégies de valorisation des matériaux
- Analyse de cas de gestion des risques liés à la manipulation de substances dangereuses
- Projet d'intégration des principes RSE dans la valorisation des matériaux
-

Volume horaire : 70 heures

Thématique : Rédaction et suivi du diagnostic PEMD

Objectifs pédagogiques : Rédiger des diagnostics complets et traçables, utiliser les outils de gestion de projet pour le suivi et la traçabilité du PEMD, et garantir la conformité réglementaire.

- **Thèmes principaux :**

- Structure et rédaction du rapport de diagnostic PDME, incluant les recommandations
- Utilisation avancée des outils BIM pour assurer la traçabilité du PEMD
- Gestion de projet : méthodologies de suivi de l'exécution, traçabilité et conformité légale
- Établissement de la documentation technique (préconisations, fiches techniques)

- **Activités pratiques :**

- Simulation de la rédaction d'un rapport de diagnostic complet
- Ateliers sur le suivi et la traçabilité des flux de PEMD

Volume horaire : 70 heures

Thématique : Évaluation de l'impact environnemental et du cycle de vie des PEMD

Objectifs pédagogiques : Réaliser une analyse de cycle de vie (ACV) pour évaluer l'impact environnemental du PEMD et proposer des solutions de réduction d'impact.

- **Thèmes principaux :**

- Méthodologie de l'ACV (ISO 14040/44) et logiciels d'analyse
- Identification des impacts environnementaux et optimisations possibles
- Prise en compte des aspects de durabilité et de circularité dans la gestion du PEMD

- **Activités pratiques :**

- Étude de cas de réalisation d'une ACV sur des matériaux du bâtiment
- Utilisation de logiciels d'ACV (GaBi, SimaPro, OpenLCA)

Volume horaire : 35 heures

Thématique : Assistance à maîtrise d'ouvrage et supervision du diagnostic PEMD

Objectifs pédagogiques : Assister le maître d'ouvrage dans le choix des prestataires, rédiger un cahier des charges adapté, superviser le chantier en garantissant la sécurité des personnes et la conformité réglementaire.

- **Thèmes principaux :**

- Rédaction d'un cahier des charges pour la consultation des prestataires (analyse des compétences, certifications)
- Suivi des chantiers et gestion de la sécurité : plan de prévention des risques, EPI, coordination des acteurs
- Gestion collaborative et traçabilité des flux de PEMD dans une optique de conformité réglementaire
- Conception d'un BIM collaboratif de N2

- **Activités pratiques :**

- Ateliers de rédaction de cahiers des charges pour la sélection des prestataires

- Exercice de supervision de chantier avec simulation des risques
- Application des normes de sécurité et d'utilisation des EPI
- Conception d'un BIM de niveau 2 visant l'optimisation et le suivi d'un chantier (70h)

Volume horaire : 140 heures

Thématique : Communication professionnelle et sensibilisation aux enjeux de l'économie circulaire

Objectifs pédagogiques : Développer des compétences de communication pour sensibiliser les parties impliquées aux enjeux de l'économie circulaire et de la gestion responsable des ressources.

- **Thèmes principaux :**

- Principes de la communication professionnelle et pédagogique
- Techniques de sensibilisation des parties prenantes aux enjeux de l'économie circulaire
- Stratégies de changement comportemental pour le réemploi et la valorisation des PEMD

- **Activités pratiques :**

- Animer un atelier de sensibilisation pour promouvoir le réemploi et la gestion durable des PEMD
- Utiliser des supports visuels et pédagogiques pour illustrer les bonnes pratiques en économie circulaire

Volume horaire : 35 heures

Thématique : Sensibilisation au handicap et intégration de l'inclusion dans le contexte du diagnostic PEMD

Objectifs pédagogiques : Identifier les besoins spécifiques liés aux situations de handicap et/ou de maladie/sensibilité invalidante, et intégrer les besoins correspondants dans les processus de diagnostic et de gestion de chantier.

- **Thèmes principaux :**

- Enjeux de l'inclusion et de la prise en compte du handicap dans les pratiques professionnelles
- Principes d'accessibilité et de mise en place d'aménagements adaptés sur les chantiers
- Identifier les besoins spécifiques liés aux situations de handicap dans le cadre du diagnostic et de la gestion de projet
- Adapter les processus et les outils de diagnostic pour garantir l'accessibilité

- **Activités pratiques :**

- Intégrer des pratiques inclusives dans la gestion des chantiers PEMD
- Concevoir des plans de prévention et d'intervention adaptés aux situations de handicap

Volume horaire : 21 heures